

Смета доходов и расходов ТСЖ "Маркина 16а" на 2022 г. Утверждена решением общего собрания членов ТСЖ "Маркина 16а".  
 Протокол общего собрания членов ТСЖ №1.1 от 16 июня 2022г

Наименование статьи затрат	Размер платы для утверждения общим собранием (руб./кв.м.)			Доходы за год	Расходы за год
	жилое помещение S= 2 942,2	гараж S=41,3	встроенное помещение S=465,3		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного Дома</b>					
Управленческие услуги	31,12	31,12	31,12	1 287 770,40	1 287 770,40
Содержание дома и придомовой территории	17,38	17,38	17,38	719 423,40	719 423,40
Вывоз ТБО	5,61	5,61	5,61	224 768,76	224 768,76
Обслуживание лифтов	4,65			164 158,88	164 158,88
Содержание тепловой энергостановки (котельной)	10,02	10,02	10,02	414 745,96	414 745,96
Текущий ремонт	10,87	10,87	10,87	450 000,00	450 000,00
Антенна	141,00 с кв-ры			65 988,00	65 988,00
Резервный фонд	2,90	2,90	2,90	120 000,00	
ДОХОДЫ ТСЖ				288 000,00	
<b>ИТОГО</b>				<b>3 734 855,40</b>	<b>3 326 855,40</b>

Расчет платы за коммунальные услуги производится на основании Постановления Правительства № 354 по тарифам установленным

## Расшифровка к смете

	Статьи затрат	месяц	год
	<b>Расходы на содержание ТСЖ</b>		
1.	<b>Управленческие услуги</b>		
1	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	по расшифровке Прил.1	187 200,00
2	Заработная плата управляющего	по расшифровке Прил.1	475 200,00
3	Услуги бухгалтера	26 400,00	316 800,00
4	Взносы в ПФ (20%) и ФСС НС(0,2%)		200 044,80
5	Обслуживание 1С Бухгалтерии и 1С ЖКХ		35 000,00
6	Расходы на ГИС ЖКХ (оплата услуг, продление ключей и др.)	1 500,00	18 000,00
7	Расходы на телеф. связь (+ моб связь)	1 293,80	15 525,60
8	Обслуживание расч. счета	2 000,00 в мес.+ комиссия	40 000,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 287 770,40</b>
2.	<b>Содержание Дома и придомовой территории</b>		
1	Заработная плата дворника	по расшифровке Прил.1	120 600,00
2	Заработная плата уборщицы	по расшифровке Прил.1	110 200,00
3	Взносы в ПФ (20%) и ФСС НС(0,2%)		69 701,60
4	Инвентарь,хоз.принадлежности,материалы для дворника и уборщицы	800,00	9 600,00
5	Механическая снегоуборка	разово	10 000,00
6	Пожарная безопасность	5 250,00	63 000,00
7	Дератизация подвалов	1 580,15	18 961,80
8	Услуги по предоставлению коврика	2 780,00	33 360,00
9	Обучение управляющего по теплу, электрике, и лифтам		20 000,00
10	Вывоз ТБО	18 730,73	224 768,76
11	ТО дома и внутридомовых систем	20 500,00	246 000,00
12	Проверка газоанализаторов котельной, дифманометра и т. д.		18 000,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>944 192,16</b>
3.	<b>Обслуживание лифтов</b>		
1	ТО лифтов	8 361,48	100 337,76
2	Освидетельствование лифтов	разово	10 000,00
3	Страхование лифтов		6 000,00

4	Ежем.обслуживание системы связи РЕСУРС-М (ОДС)	651,76	7 821,12
5	Непредвиденный ремонт лифтов		40 000,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>164 158,88</b>
4.	<b>Содержание тепловой энергоустановки (котельной)</b>		
1	ТО котельной	23 100,00	277 200,00
2	Обслуживание трубы сети газоснабжения	1 045,50	12 545,96
3	Текущий ремонт и наладочные работы		55 000,00
4	Страхование котельной		15 000,00
5	Аварийно-спасательная служба		40 000,00
6	Освидетельствование котельной		15 000,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>414 745,96</b>
5.	<b>Текущий ремонт (расш.отдельно,ниже)</b>		<b>450 000,00</b>
6.	Антенна	141 руб./квартира	65 988,00
7.	<b>Коммунальные услуги</b>		
	Газ (расчитывается ежемесячно в зависимости от расхода ресурса)		
	Вода по инд.счетчикам (начисляется по показаниям счетчиков)		-
	Водоотведение по инд.сч.(начисляется по показаниям счетчиков)		
	Вода + водоотведение ОДН (бюджет рассчитываться каждый месяц согласно потреблению Дома за минусом потребления квартир) по гор.тарифам		
	Эл/эн ОДН по показаниям счетчика по гор.тарифам		
8.	Капитальный ремонт по городскому тарифу на 2021 ( 12 руб.м2)	12,00	
9.	Резервный фонд	10 000,00	120 000,00

	ДОХОДЫ ТСЖ (планируемые)	за 2022 год
1	ПАО Мегафон ( в месяц -24000 р.)	288 000,00

6.	Рашифровка статей текущего ремонта ТСЖ "Маркина 16а" в 2022 году	суммы (руб)
1	Инвентарь, инструмент и расходные материалы для текущ.ремонтов	50 000,00
2	Химическая промывка теплообменников в ТП	20 000,00
	Электрод контроля пламени для котельной, замена балансировочного крана	80 000,00
3	в котельной, ремонт насосов.	50 000,00
4	Ремонт кровельного покрытия на крыше, гидроизоляция	250 000,00
5	Гидроизоляция балконов, штукатурка, выборочная окраска фасада.	450 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	

«рабочная плата сотрудников ТСЖ "Маркина,16а" в 2022 году»

№	Должности	кол-во	оклады 2021	Индексация 20%	надбавка за зиму ежемесечная-5 мес.(ноя-март)	зачисление отпуска	доплата за праздники-14 дней	доплата за праздники 2-3 дня в январе	Расчет за год	Начислено за год	Взносы (30,2%)	ФОТ в месяц	
1	Вознаграждение председателя	1	13000	2600,00					15600*12	187 200,00	56 534,40	20 311,20	
2	Зарплата управляющего	1	33000	6600					39600*12	475 200,00	143 510,40	51 559,20	
6	Зарплата дворника	1	6000	1200	4800	7200		3000	7200*12+4800*5+7200*3000	120 600,00	36 421,20	13 085,10	
7	Зарплата уборщицы	1	7000	1400		8400		1000	8400*12+8400*1000	110 200,00	33 280,40	11 956,70	
8	Премияный фонд общий									54 000,00	16 308,00	5 859,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>59000</b>	<b>11800</b>						<b>947 200,00</b>	<b>286 054,40</b>	<b>102 771,20</b>	
										в месяц (справочно)	78 933,33	23 837,87	

Премияльный фонд	руб.	чел	всего
8 марта	3000	2	6000
23 февраля	3000	1	3000
НГ (включая подарочные карты)	5000	5	25000
премии разовые за работу	5000	4	20000
			<b>54000</b>



*Handwritten signature in blue ink.*