

ПРОТОКОЛ № 3-2023
членов правления ТСЖ «Маркина 16а»

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2023 г.

Место проведения заседания – г. Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 16а, литера «А»
Всего членов правления – 5 человек.

На заседании присутствует – 5 человек: Грабарь Ю. О., Михальченко М. В, Миронов А. В., Федотова И. А., Павлов С. В

Повестка заседания:

1. Подготовка общих собраний членов ТСЖ и собственников.

Выступил: председатель правления Федотова И. А.

1.1. Предлагается утвердить повестку собрания членов ТСЖ (согласно приложения №1)

Итоги голосования:

«За» - 5 «Против» 0 «Воздержался» 0

1.2. Предлагается утвердить повестку собрания собственников помещений (согласно приложения №2)

Итоги голосования:

«За» - 5 «Против» 0 «Воздержался» 0

1.3. Предлагается утвердить кандидатуру ревизора ТСЖ - Сухову Р.К. (кв. №7)

Итоги голосования:

«За» - 5 «Против» 0 «Воздержался» 0

1.4. Предлагается провести собрания в очно-заочной форме в период с 11.04 по 21.05.2023.

Итоги голосования:

«За» - 5 «Против» 0 «Воздержался» 0

1.5. Предлагается утвердить кандидатуры: председатель собраний - Федотова И.А., секретарь собраний – Грабарь Ю.О.

Подсчет голосов будет производиться членами ТСЖ: Суховой Р.К. (кв. №7), Китиковой Т.В. (кв.№10)

«За» - 5 «Против» 0 «Воздержался» 0

Принятые решения:

1. Утвердить повестку собрания членов ТСЖ (согласно приложения №1)

2. Утвердить повестку собрания собственников помещений (согласно приложения №2)

3. Утвердить кандидатуру ревизора ТСЖ - Сухову Р.К. (кв. №7)

4. Провести собрания в очно-заочной форме в период с 11.04-21.05.2023.

5. Утвердить кандидатуры: председатель собраний - Федотова И. А., секретарь собраний – Грабарь Ю.О.

Подсчет голосов будет производиться членами ТСЖ: Суховой Р.К. (кв. №7), Китиковой Т.В. (кв. №10)

Протокол заседания правления ТСЖ «Маркина 16а» составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи членов правления ТСЖ «Маркина 16А»:

_____/Грабарь Ю. О.

_____/Михальченко М. В.

_____/Миронов А. В.

_____/Федотова И. А.

_____/Павлов С. В.



Повестка общего собрания членов Товарищества.

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 г.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (в том числе на придомовой территории).
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023 г. и размера платежей и взносов.
7. Выборы нового состава ревизионной комиссии товарищества.
8. Утверждение с 01.06.2023 размера вознаграждения председателя правления товарищества.
9. Утверждение Устава товарищества в новой редакции.
10. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества (в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), Положения об оплате их труда.
11. Утверждение порядка перераспределения денежных средств в рамках утвержденной сметы.
12. Утверждение порядка использования средств, полученных в результате хозяйственной деятельности товарищества.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов.
14. Определение способа уведомления о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.
15. Определение срока хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов.

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Утверждение порядка проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства придомового земельного участка.
2. Утверждение типового договора о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами Управляющей организации, с учетом предложений Управляющей организации. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
4. Утверждение порядка пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов), определение даты заключения указанных договоров.
6. Включение в состав общедомового имущества систем видеонаблюдения и контроля доступа (домофон).
7. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.
8. Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.
9. Определение срока хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.
10. Наделение Управляющей организации правом представления интересов собственников при взаимодействии с иными лицами.
11. Утверждение порядка распределения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).
12. Утверждение дополнительных мер по взысканию задолженности с должников за жилищно-коммунальные услуги.
13. Утверждение порядка проведения «шумных» строительных работ.
14. Уточнение состава общедомового имущества.
15. Утверждение порядка изменения и использования фасада для размещения дополнительного оборудования.