

Отчет по исполнению сметы доходов и расходов на 2022 г.

Организация: ТСЖ "Маркина 16а"

Утверждено общим собранием

Адрес организации: г.Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16 лит.А

Площадь жилых и нежилых помещений- 3448,8 м²

№ п/п	Перечень работ	Тариф на 1 м. кв.	Плановый доход	Фактический доход	Фактический расход	Задолженность за услуги
	Жилищные услуги					
1	Управление многоквартирным домом	31,12	1 287 770,40	1 157 100,34	1 279 157,03	-122 056,69
2	Содержание дома и придомовой территории	17,38	719 423,40	664 806,14	673 848,71	-9 042,57
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	10,87	450 000,00	392 233,70	210 954,70	181 279,00
4	Вывоз ТБО	9,03	224 768,76	124 733,34	260 535,62	-135 802,28
5	Обслуживание лифтов	4,65	164 158,88	160 222,13	114 709,53	45 512,60
6	Содержание тепловой энергоустановки (котельной)	10,02	414 745,96	410 856,20	508 345,50	-97 489,30
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:					
7.1	холодная вода	По приборам учета		18 968,82	18 968,82	0,00
7.2	электрическая энергия	По приборам учета		120 053,39	158 156,58	-38 103,19
	Иные услуги					
8	Антенна	141,00 руб. с кв-ры	65 988,00	52 636,61	65 988,00	-13 351,39
9	Резервный фонд	2,90	120 000,00	110 372,27		110 372,27
10	Доходы ТСЖ		288 000,00	240 000,00	91 772,31	148 227,69
	Коммунальные услуги					
11	ХВС и водоотведение	По приборам учета		120 053,39	282 025,62	-161 972,23
12	Отопление	По приборам учета		612 762,61	650 028,58	-37 265,97
13	Капитальный ремонт	12,00	496 627,20	496 627,20	496 627,20	0,00
14	Дополнительные поступления					
14.1.	Возврат излишне перечисленных ср-в за пред.периоды (предоставление ковров Линдстрем ООО)			30 341,21		
14.2.	Возмещение расходов по ОСС на случай врем. нетруд. и материнства (Больничный по беременности и родам Киселевой С.В. выплаченный в 2019 году)			67 842,71		
ИТОГО за год:			3 734 855,40	4 779 610,06	4 811 118,20	-31 508,14

Коммунальные услуги оплачиваются по показаниям приборов учета или по нормативам потребления по тарифам, утвержденными Комитетом по тарифам СПб на соответствующий период.

Перерасход по статье Вывоз ТБО связан с изменением цены на вывоз ТБО с 1 января 2022 года, а увеличение тарифа утверждено с 1 июля 2022г. Также в смету не была заложена аварийная замена расходных материалов для котельной (насос и электромагнитный газовый клапан)

Председатель правления _____