

Договор № 05-01/20-Л
на обслуживание опасного производственного объекта
по предупреждению и локализации ЧС
на период с 01 февраля 2020 г. по 31 декабря 2030г.

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Маркина 16а» (ТСЖ «Маркина 16а»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Санниковой Елены Михайловны, действующей на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Аварийно-спасательная служба «Петербурггазхимспас» (ООО АСС «Петербурггазхимспас»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Голицына Александра Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны и совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор.

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается во исполнение требований промышленной безопасности, установленных в следующих нормативно-правовых документах:

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства РФ от 10.06.2013 № 492 "Положение о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности".

1.2. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поддержанию в постоянной готовности сил и средств к реагированию на чрезвычайные ситуации (далее ЧС) на опасном производственном объекте (ОПО) Заказчика (далее – Объект), локализации их последствий, проведение аварийно-спасательных работ по адресу:

197198, г. Санкт-Петербург, ул. Маркина 16а, литера «А».

1.3. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по согласованию плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (далее - ПЛАН), в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №730 от 26.08.2013г. в срок 30 (тридцать) календарных дней.

1.4. Перечень Объектов, обслуживаемых Исполнителем, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. При эксплуатации Объектов руководствоваться в своей деятельности требованиями пожарной, промышленной и экологической безопасности, установленными российским законодательством, действующими ГОСТами и техническими условиями проведения регламентных работ по обслуживанию оборудования и емкостей. Выполнять письменные рекомендации Исполнителя, направленные на устранение в деятельности Заказчика нарушений требований российского законодательства в области пожарной, промышленной и экологической безопасности и создающих угрозу возникновения ЧС на Объектах Заказчика.

2.1.2. Предоставлять Исполнителю полную, достоверную информацию об обслуживаемых Объектах, необходимую для оказания услуг и проведения работ по настоящему Договору.

2.1.3. В случае возникновения ЧС на ОПО Заказчика, незамедлительно уведомить Исполнителя о

характере, месте и времени возникновения.

2.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ сил и средств Исполнителя на территорию и Объекты для проведения работ по профилактике и ликвидации ЧС.

2.1.5. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Принимать выполненные услуги и работы, а также оплачивать их в установленном настоящим Договором порядке.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2.2. Привлекать к выполнению работ по ликвидации ЧС собственные силы и средства, либо силы и средства третьих лиц без участия Исполнителя.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Поддерживать силы и специальные технические средства в постоянной готовности к выдвигению и проведению работ по ликвидации ЧС на обслуживаемых Объектах Заказчика.

2.3.2. Сдавать Заказчику оказанные услуги по актам сдачи-приемки выполненных работ в сроки, определенные настоящим Договором.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Давать письменные рекомендации, направленные на устранение в деятельности Заказчика нарушений требований российского законодательства в области пожарной, промышленной и экологической безопасности, создающих угрозу возникновения ЧС на Объектах.

2.4.2. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц, без изменения условий настоящего Договора, принимая на себя ответственность за их действия перед Заказчиком.

3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ

3.1. В рамках действия настоящего Договора, Стороны решили принять за отчетный период **три месяца**, в течение срока действия настоящего Договора.

3.2. Не позднее десяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом оказания услуг Стороны оформляют и подписывают два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее - Акт услуг) для выставления Исполнителем счета Заказчику.

3.3. В течение трех рабочих дней с момента завершения конкретной услуги, работы либо этапа работ по ликвидации ЧС, Исполнитель обязан представить Заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ (далее – Акт работ). Заказчик в течение трех рабочих дней обязан принять работы и подписать Акт работ или представить письменный мотивированный отказ от подписания Акта работ. В противном случае работа по настоящему Договору считается выполненной Исполнителем в полном объеме, и позднее указанного срока претензии Заказчика не принимаются.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг, подлежащих исполнению по настоящему Договору составляет **3000р (Три тысячи) рублей 00 коп. в месяц (НДС не облагается - применяется упрощенная система налогообложения по ФЗ N 104 от 24.07.2002, глава 26.2).**

4.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно до 20-го (двадцатого) числа текущего месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3. В случае возникновения ЧС и ликвидации последствий ЧС, соответствующие затраты оплачиваются Заказчиком по фактической, предварительно согласованной Сторонами, стоимости проведенных работ, согласно акту выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невозможности исполнения настоящего Договора по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате в полном объеме.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются прилагать все возможные усилия для разрешения споров и претензий по вопросам, связанным с настоящим Договором, путем переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и претензии не урегулированные сторонами путем переговоров в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения спора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга, либо в Арбитражном суде Ленинградской области.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Обстоятельствами непреодолимой силы Стороны договорились считать: стихийные явления, и запретительные меры государственных органов, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, заверенной в соответствующих компетентных органах исполнительной власти.

7.3. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 февраля 2020 г. и действует по 31 декабря 2030 г., а в части выполнения работ при ликвидации последствий ЧС и финансовых расчетов между Сторонами, до полного их завершения.

8.2 Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, либо, при необходимости, путем подписания Дополнительного соглашения.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон и оформлен подписанным Сторонами Соглашением о расторжении настоящего Договора.

Сторона, пожелавшая расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, должна не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней направить письменное предложение о расторжении настоящего Договора другой Стороне.

Предложение о расторжении настоящего Договора направляется заказным письмом почтой России.

9.2. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан оплатить услуги и работы, выполненные до расторжения настоящего Договора, прямые расходы, понесенные Исполнителем при прекращении работ.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Исполнителя возможно в случае не выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате в течение 3 (трех) подряд календарных месяцев.

10. Дополнительные условия

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями

Сторон. Приложения и Дополнительные соглашения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть, оформляются в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
10.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4 Контактные телефоны Исполнителя для сообщения о ЧС:

Тел.: 8 (981) 194-26-02 (диспетчер), 8 (812) 252-06-56 круглосуточно (оперативный дежурный).

11. Приложения к Договору.

Приложение №1 - Перечень и состав обслуживаемых опасных производственных объектов;

Приложение №2 – Свидетельство АСФ на право ведения аварийно-спасательных работ.

12. Адреса и реквизиты Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

**Товарищество собственников жилья
«Маркина 16а»**
197198, г. Санкт-Петербург, ул. Маркина 16а,
литера «А».
ИНН 7813326097,
КПП 781301001,
БИК 044030653
ОГРН 1057811834596
ОКПО 77683541
ОКАТО 40288561000
р/сч 40703810255200110575,
к/сч 30101810500000000653
Петроградское ОСБ № 1879/0790
Северо-Западный банк Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург
E-mail:
Т. 232-57-98

Председатель правления



Санникова Е. М. /
М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО АСС «Петербурггазхимспас»
Юридический адрес:
РФ, 191040, г. Санкт-Петербург,
Лиговский пр., д. 50, оф.29 «3»
Почтовый адрес:
РФ, 192241, г. Санкт-Петербург, а/я 65
ИНН 7805657923
КПП 784201001
Банковские реквизиты:
Северо-западный банк ПАО
«Сбербанк России»
р/с 40702810255000057716
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1147847298180
ОКВЭД 66.29.2
e-mail: accspb@bk.ru
тел. (812) 401-49-01

Генеральный директор



Голицын А. А./
М.П.

Перечень и состав обслуживаемого производственного объекта ТСЖ «Маркина 16а»
по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 16а, литер «А»
ОПО «Сеть газопотребления ТСЖ «Маркина 16а»

Наименование опасного производственного объекта	Краткая Характеристика опасности, класс опасности	Техническое устройство, его регистрационный номер (если есть), заводской номер	Характеристика, год выпуска и год ввода в эксплуатацию, опасные вещества
1	3	4	5
Площадка котельной	Класс опасности III. Обращение опасного вещества, природный газ.	Котел водогрейный отопительный Rendamax R2077, заводской №7705104039, встроенная атмосферная горелка – 1 шт; Rendamax R2077, заводской номер №7705104040, встроенная атмосферная горелка – 1 шт.	Изг. 2005г Уст. 2005г, природный газ. Признак опасности 2.1 Изг. 2005г Уст. 2005г, природный газ. Признак опасности 2.1
Площадка подводящего газопровода среднего давления	Обращение опасного вещества, природный газ.	Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения крышной котельной	Год постройки 2005, Протяженность 18,9 п. м., в том числе надземный: 1,4 п. м. – сталь, подземный: 16,9 п.м. – П/Э 0,6 п.м. сталь. Диаметр D=57мм – сталь, D=63мм - П/Э. Признак опасности 2.1
Площадка подводящего газопровода среднего давления	Обращение опасного вещества, природный газ.	От крана шарового до входа в шкафную установку	Кран КШ 65ф, D=57x3,5 мм- сталь; 37,64 п.м., построен в 2005г Признак опасности 2.1
Площадка подводящего газопровода среднего давления	Обращение опасного вещества, природный газ.	Шкафная установка комбинированная, газорегуляторная, ШПК-100-3К	Завод АО НПП «ЭГА», г. Москва, 2005г, Рвых=3кПа Признак опасности 2.1
Площадка подводящего газопровода среднего давления	Обращение опасного вещества, природный газ.	От шкафной установки до помещения котельной	Надземная стальная труба D=76x3,5мм; 2,5 п. м. Признак опасности 2.1

Ответственное лицо Заказчика по ОПО Пушкарёв Вадим Витальевич
ФИО

управляющий ТСЖ _____
должность

8-911-081-16-81
контактный телефон

Председатель правления
ТСЖ «Маркина 16а»

Генеральный директор
ООО «АСС Петербурггазхимспас»


/ Саникова Е. М./
М.П.


/ Голыцын А. А./
М.П.



Свидетельство об аттестации АСФ

ОТРАСЛЕВАЯ КОМИССИЯ МИНЭНЕРГО РОССИИ ПО АТТЕСТАЦИИ
АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ (ФОРМИРОВАНИЙ) И СПАСАТЕЛЕЙ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
(ОАК ТЭК 16/2-1)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ АТТЕСТАЦИИ НА ПРАВО ВЕДЕНИЯ
АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Серия 16/2-1 № 12212

« 30 » ноября 2017 г. Регистрационный № 16/2-1-154

Наименование аварийно-спасательной службы, аварийно-спасательного
формирования: Профессиональное аварийно-спасательное формирование

ООО Аварийно-Спасательная Служба
«Петербурггазхимспас»

Статус аварийно-спасательной службы, аварийно-спасательного
формирования: профессиональное

Виды аварийно-спасательных работ:
поисково-спасательные работы; газоспасательные работы

Учредители аварийно-спасательной службы, аварийно-спасательного
формирования:

ООО АСС «Петербурггазхимспас»

Адрес: 198095, Россия,
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, Литера А

Основание: протокол заседания аттестационной комиссии
№ 05 - 95пр от 30.11.2017

Действительно до: 30.11.2020

Председатель аттестационной комиссии В.В. Антошин

Секретарь аттестационной комиссии Е.А. Полякова

