

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №54

на проведение ремонтно-отделочных работ на балконе в ТСЖ «Маркина 16а»

26 октября\_\_ 2021 г.

ТСЖ «Маркина 16а», в лице председателя правления Санниковой Елены Михайловны действующего на основании устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Гончаров Валентин Олегович, паспорт 45 09 №996286 выдан Отделением по району Марьино Роща ОУФМС Россим по г Москве в СВАО 22.12.2008г, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту балкона в квартире №12 дома 16а Лит А, ул. Маркина 16а, г Санкт-Петербург, (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Перечень и стоимость выполняемых по настоящему Договору работ определяются Сметой на выполнение ремонтно-отделочных работ (Приложением №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Содержание и график выполнения работ согласовывается с собственником квартиры №12

1.4. Подрядчик по заданию Заказчика приобретает необходимые строительные, отделочные материалы для проведения ремонтных работ. Подрядчик, в подтверждение расходования денежных средств на приобретение строительных и отделочных материалов, предоставляет Заказчику необходимую отчетную документацию (чеки, квитанции, товарные накладные и т.д.). Перед началом работ Заказчик предоставляет Подрядчику материалы, купленные ранее.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик обязан приступить к работе в сроки, согласованные с собственником квартиры №12.

2.2. Подрядчик обязуется в срок и качественно выполнить своими силами, инструментами, механизмами и материалами Заказчика ремонтные работы в полном соответствии с технической документацией и со Сметой на выполнение ремонтно-отделочных работ (Приложением №1).

2.3. Подрядчик несет ответственность за обеспечение работ материалами и оборудованием, а также за сохранность предоставляемых Заказчиком материалов или иного имущества Заказчика.

2.4. Подрядчик обязуется согласовывать предварительно с Заказчиком материалы и оборудование, которые Подрядчик предполагает использовать для выполнения работ по настоящему Договору.



2.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность не подлежащих демонтажу и ремонту систем и конструкций Объекта.

2.6. Подрядчик обязан передать вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации объекта или иного его использования.

2.7. Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов.

3.3. Заказчик предоставляет помещение для хранения строительных материалов, инструмента и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве работ и несет материальную ответственность за его сохранность.

3.4. Заказчик оставляет за собой право давать распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.

3.5. Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменения цены и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 3 рабочих дней с момента подписания договора.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 20 рабочих дней с момента начала выполнения работ, предусмотренного п.4.1 настоящего договора (начальный срок выполнения работ «26» октября 2021 года).

### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА**

5.1. За выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору Заказчик выплачивает в соответствии со Сметой на выполнение ремонтно-отделочных работ (Приложение №1) денежную сумму в размере **18000 (восемнадцать тысяч) рублей**.

### **6. СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

6. Окончательный расчет в размере 100 % от общей суммы, указанной в п.5.1 настоящего договора 18 тысяч        рублей производится Заказчиком после



окончания работ в течение \_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_ банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ (Приложение №5), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. Окончательная сдача результатов работ и их приемка оформляются Актом выполненных работ (Приложение №2), который подписывается обеими сторонами в течение 2 рабочих дней после окончания работ.

7.2. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования объекта ремонта и не могут быть в дальнейшем устранены доступными средствами.

7.3. В случае отказа Заказчиком от подписания Акта выполненных работ при наличии замечаний к качеству выполненных работ об этом делается отметка в Акте и назначается разумный срок для устранения Подрядчиком недостатков.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходит на Заказчика с момента подписания Акта выполненных работ.

7.5. В случае необоснованного отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика Подрядчик подписывает Акт выполненных работ в одностороннем порядке и в этом случае работы считаются выполненными и претензии по качеству выполненных работ не принимаются.

## **8. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

8.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации показателей, соответствие его обязательным для сторон строительным нормам и правилам и возможность эксплуатации объекта в течение одного года.

8.2. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной его эксплуатации Заказчиком, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком, или привлеченными им третьими лицами.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение 7 календарных дней.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков договора по причинам, не оговоренным в настоящем Договоре, Заказчик вправе удержать из подлежащей к оплате суммы неустойку в размере \_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки от суммы Договора, но не более \_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_ %.



## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают внешние и чрезвычайные события, не существовавшие во время подписания Договора и возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью таких мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

10.3. Непреодолимой силой признают стихийные бедствия и следующие события: война и военные действия, эпидемии, пожар, издание органом государственной власти или управления акта, в результате которого исполнение обязательства становится невозможным или экономически нецелесообразным, а также другие события и обстоятельства, которые компетентные органы признают и объявляют случаями непреодолимой силы.

10.4. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 2-дневный срок письменно (заказным письмом, телеграммой) уведомить об этом другую сторону, с указанием и подтверждением конкретных причин, по которым выполнение обязательств представляется невозможным.

10.5. Наступление обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлевает срок исполнения на период, соответствующий сроку действия этих обстоятельств и разумному сроку для устранения этих последствий.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента окончательного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **12. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

12.1. Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора. Срок гарантийной эксплуатации составляет 12 месяцев на стены и 3 месяца на потолок с даты подписания Акта выполненных работ обеими сторонами.

12.2. Если до истечения гарантийного срока выявляются недостатки, Заказчик информирует об этом Подрядчика и утверждает срок для устранения недостатков.

12.3. Факт устранения недостатков подтверждается в ходе специальной приемки представителем Заказчика.

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Товарищество собственников жилья

«Маркина 16а»

197198, г. Санкт-Петербург, ул. Маркина 16а, литера  
«А».

**ИНН 7813326097,**

**КПП 781301001,**

**БИК 044030653**

**ОГРН 1057811834596**

**ОКПО 77683541**

**ОКАТО 40288561000**

**р/сч 40703810255200110575,**

**к/сч 30101810500000000653**

**Доп. офис № 9055/0796 СБЕРБАНКА**

пр-т Каменноостровский, д. 41,

г. Санкт-Петербург, 197022, т. 8(800)5555777

E-mail: [markina16a@mail.ru](mailto:markina16a@mail.ru)

Подрядчик

Гончаров Валентин Олегович

(Самозанятый)

СНИЛС 129-081-896 79

Валюта получаемого перевода:  
Рубли (RUB)

Получатель: ГОНЧАРОВ  
ВАЛЕНТИН ОЛЕГОВИЧ

Номер счёта:  
40817810638041783899

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893

КПП: 773643001

SWIFT-код: SABRRUMM

### 14. ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель правления ТСЖ

Заказчик



Санникова Е. М.

Подрядчик

Гончаров В. О.



## Перечень работ и их стоимость по договору №54 от 26. 10. 2021г

Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Цена/м2	Сумма
Укрытие поверхностей защитной пленкой	м2	5	100	500
Чистка стен от поврежденной штукатурки	м2	1	1200	1200
Покрытие стен грунтовкой	м2	11	70	770
Шпатлевка и шлифовка стен	м2	1	1200	1200
Покраска стен	м2	11	500	5500
Чистка потолка от поврежденной штукатурки	м2	2	1410	2820
Покрытие потолка грунтовкой	м2	4	100	400
Шпатлевка и шлифовка потолка	м2	1	2010	2010
Покраска потолка	м2	4	900	3600
Итого:				18000р

(Восемнадцать тысяч рублей)

Заказчик

Председатель правления ТСЖ "Маркина 16а




Санникова Е. М

Подрядчик



Гончаров В. О.

Акт выполненных работ и их стоимость по договору подряда №54 от 26.10.2021г

Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Цена/м2	Сумма
Укрытие поверхностей защитной пленкой	м2	5	100	500
Чистка стен от поврежденной штукатурки	м2	1	1200	1200
Покрытие стен грунтовкой	м2	11	70	770
Шпатлевка и шлифовка стен	м2	1	1200	1200
Покраска стен	м2	11	500	5500
Чистка потолка от поврежденной штукатурки	м2	2	1410	2820
Покрытие потолка грунтовкой	м2	4	100	400
Шпатлевка и шлифовка потолка	м2	1	2010	2010
Покраска потолка	м2	4	900	3600
Итого:				18000р

(Восемнадцать тысяч рублей)


Работы выполнены в срок, в надлежащем качестве, претензий нет.

08.11.2021г

Заказчик:

Председатель правления ТСЖ "Маркина 16а"  Санникова Е. М.



Подрядчик  Гончаров В. О.

Дополнительное соглашение №1 к договору подряда №54 от 26.10.2021г

Санкт-Петербург

09 ноября 2021г

Стороны договорились включить в п 11 Прочие условия следующие пункты:

11.3. Стороны при заключении Договора исходили из того, что Подрядчик применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

11.4. Подрядчик самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и платежи и несет ответственность за своевременное и правильное их исчисление и уплату.

11.5. Подрядчик на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1 Договора в течение 3 (трех) рабочих дней.

11.6. В случае невыдачи чека, указанного в п. 11.4 Договора, Подрядчик обязуется выслать Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

11.7. В случае снятия Подрядчик с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты снятия с такого учета.

Заказчик


Подрядчик

Председатель правления

ТСЖ «Маркина 16а»

  
Санникова Е. М.



  
Гончаров В. О.



Акт выполненных работ по дополнительному соглашению №2 к договору подряда №54 от 26.10.2021г

Санкт-Петербург

09 ноября 2021г

Дополнительные работы по договору выполнены в полном объеме:

1. Герметизация капельника на балконе квартиры № 12 длиной 2, 5 м.  
(Демонтаж, монтаж, обезжиривание поверхности, нанесение герметика)
2. Стоимость данной работы 4500 руб

Претензий по качеству выполненных работ не имеется.

09.11.2021г

Заказчик

Подрядчик

Председатель правления

ТСЖ «Маркина 16а»



Санникова Е. М.



Гончаров В. О.

Дополнительное соглашение №2 к договору подряда №54 от 26.10.2021г

Санкт-Петербург

09 ноября 2021г

Дополнительные работы по договору:

1. Герметизация капельника на балконе квартиры № 12 длиной 2, 5 м.  
(Демонтаж, монтаж, обезжиривание поверхности, нанесение герметика)
2. Стоимость данной работы 4500 руб

Заказчик

Подрядчик

Председатель правления

ТСЖ «Маркина 16а»

  
\_\_\_\_\_ Санникова Е. М.

  
\_\_\_\_\_ Гончаров В. О.

