

**Товарищество собственников жилья  
«Маркина 16А»**

197198, г. Санкт-Петербург, ул. Маркина 16А  
ИНН 7813326097, КПП 781301001, БИК 044030653  
р/сч 40703810255200110575, к/сч 30101810500000000653  
Петроградское ОСБ № 1879/0790 Северо-Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург

---

т/ф 232-57-98, E-mail: [markina16a@mail.ru](mailto:markina16a@mail.ru)  
30.03.2023г.

**Акт ревизионной комиссии.**

Комиссия в составе Ревизора - Федотова Т.И., действующая на основании Устава, составила настоящий акт о том, что комиссией проведена проверка выборочным методом финансово-хозяйственной деятельности расчетов ТСЖ «Маркина 16А» за 2022 год.

В ходе проверки установлено:

1. Комиссия сделала выборочную проверку учета взносов и доходов ТСЖ «Маркина 16А» и целесообразности расходов за 2022 год.

1.1. В 2022 году на расчетный счет поступило 4 779 610,20 руб.

В том числе:

- взносов по коммунальным платежам – 4 441 426,28 руб.,
- доходы от предпринимательской деятельности - 240 000,00 руб.,
- возврат излишне перечисленных средств за предыдущие периоды за предоставление ковров (Линдстрем ООО) - 30 341,21 руб.
- возмещение расходов по ОСС на случай врем. нетруд. и материнства (Больничный по беременности и родам Киселевой С.В. выплаченный в 2019 году) - 67 842,71 руб.

1.2. Расходы в 2022 году составили 4 811 118,20 руб.

В том числе:

- расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества – 2 008 259,48 руб.
- расходы на коммунальные услуги – 1 109 179,60руб. (Газ – 650 028,58 руб.; ХВС и водоотведение - 300 994,44руб.; Электричество МОП -158 156,58 руб.)
- отчисление средств на специальный банковский счет капитального ремонта – 496 627,2 руб.
- расходы на оплату банковского обслуживания – 36 049,10 руб.
- расходы на выплату заработной платы сотрудникам ТСЖ – 767 845,45 руб.

- налоги и взносы – 393 157,37 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2023г. составил 5 402 556,43 рублей, в том числе:

расчетный счет – 3 004 261,97 руб., счет капитального ремонта – 2 398 294,46руб.

На счет капитального ремонта поступило 496 627,20 руб. от собственников и 10 394,64 руб. проценты за хранение денежных средств на расчетном счете.

2. Оплата поставщикам осуществляется своевременно.

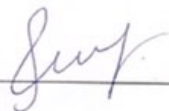
3. Комиссии была предоставлена смета 2022г, утвержденная 18 июня 2022 года общим собранием членов ТСЖ «Маркина 16А».

4. Комиссия произвела выборочную проверку кассовых документов, по части расходования подотчетных сумм, нарушений выявлено не было.

**Заключение:**

Расход денежных средств ведется в рамках сметы на 2022 год. Незаконного расходования денежных средств не выявлено. Перерасход связан с изменением цены на вывоз ТБО с 1 января 2022 года, а увеличение тарифа утверждено только с 1 июля 2022г. Также в смету не была заложена аварийная замена расходных материалов для котельной (насос и электромагнитный газовый клапан).

Член комиссии (ревизор) \_\_\_\_\_



Федотова Т. И.

30.03.23г.