

**АКТ**  
**общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома**

Дата: 15.03.2021г

Город	Санкт-Петербург			
Район	Петроградский			
Дом №	16а	строение		литера А
(ул. аллея, пер., пл. пр.,)		Маркина ул.		
Категория:	Жилой дом			
Инвентарный номер:				
Кадастровый номер:	78:7:3047:15			
Способ управления:	Товарищество собственников жилья			
Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК	ТСЖ "Маркина 16а"			
(при реализации данного способа управления):				
Наименование управляющей организации	ТСЖ "Маркина 16а"			
(в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)				
срок действия договора	нет			
Наименование обслуживающей организации (при наличии)	ООО "ТСЖ-Сервис"			
(в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)				
срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома:	не ограничен			
<b>Общие сведения по строению</b>				
1. Год постройки	2005			
2. Материал стен	кирпич, пенобетон, железобетон			
3. Число этажей	6			
4. Количество подъездов	6			
5. Общая площадь многоквартирного дома:	4169	м2		
в том числе:				
5.1 жилая площадь	2968,3	количество квартир:	34	
в т.ч.:				
в частной собственности:	2968,3	количество квартир	34	
в собственности Санкт-	0 м2 ;	количество квартир	0 ед.;	
5.2 нежилая площадь:	981			
в частной собственности:	981	количество помещений	4	
в собственности Санкт-	0 м2 ;	количество помещений	0 ед.;	

5.3 места общего пользования		
6. Наличие подвала (технического подполья)		есть
7. Наличие чердака (мансарды)		нет
8. Количество лифтов		2
9. Количество мусоропроводов		0
10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)		есть
11. Наличие ПЗУ		есть
12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:		
Фасада	Ремонт фасада лифтовых на кровле в 2020г	
Крыши	2017г	
Лифтового оборудования	нет	
Подвального помещения	нет	
Фундамента	нет	
Внутридомовых инженерных систем	нет	
теплоснабжения	нет (крышная котельная)	
холодного водоснабжения	2016г	
водоотведения	нет	
горячего водоснабжения	нет	
электроснабжения	нет	
газоснабжения	нет	
АППЗ	нет	
Ликвидации аварийного состояния элементов строительных конструкций		нет



Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решение
		всего	в т.ч. требует ремонта		
<b>Фундаменты</b>					
Цоколь	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
Отмостка	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
Фундамент	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
<b>Стены и перегородки</b>					
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
<b>Перекрытия</b>					
Междуэтажные	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
Подвальные	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
Чердачные	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
<b>Полы</b>					
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>	0	0	0	
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>	0	0	0	
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	0	0	0	
Плитка ПВХ на л/к	м <sup>2</sup>	0	0	0	

Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>	230			Требуется выборочный ремонт на 1 этаже
Полы гранитные, мраморные	м <sup>2</sup>	0	0		
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>	42			Не требуется ремонт
Цементные полы в мусоросборных камерах	м <sup>2</sup>	0	0		
Цементные полы в приямках	м <sup>2</sup>	2			
Цементные полы в машинных отделениях лифтов	м <sup>2</sup>	32			Не требуется ремонт
Полы с покрытием из линолеума	м <sup>2</sup>	0	0		Не требуется ремонт
Паркетные полы	м <sup>2</sup>	0	0		
<b>Проемы</b>					
Оконные проемы всего	шт.	193			Не требуется ремонт
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>	579			Не требуется ремонт



Оконные проемы мест общего пользования	шт.	36				Не требуется ремонт
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Дверные проемы	шт.					Не требуется ремонт
в т.ч., металлические	шт.					Не требуется ремонт
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Площадь остекления	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Количество подвальных окон	шт.	2				Не требуется ремонт
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>					
<b>Крыша, кровля</b>						
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Площадь кровли из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	980				Не требуется ремонт
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>	0	0		0	
Площадь обрешетки кровли	м <sup>2</sup>	0	0		0	
Количество стропильных ног	шт.	0	0		0	

Длина металлического покрытия парапета	м	110			Не требуется ремонт
Количество колапков на вентканалах	ед.	11			Заменено 2 шт.
Количество вентканалов	ед.	11			Не требуется ремонт
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.	9			Не требуется ремонт
Количество выходов на кровлю	ед.	2			Не требуется ремонт
Количество выходов на чердак	ед.	0			
Количество продухов на чердаке	ед.				Не требуется ремонт
Количество козырьков	ед.	3			Не требуется ремонт
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>				Не требуется ремонт
Желоба	м				
Количество водосточных труб	ед.				Не требуется ремонт
Водосточные трубы	м				Не требуется ремонт
Свесы	м				Не требуется ремонт
Водоотводящие стояки	м				Не требуется ремонт
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.				Не требуется ремонт
Защитные ограждения	м				Не требуется ремонт
<b>Отделка внутренних</b>					
Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>				Обновлена окраска в холле 1 этажа, и в двух подъездах дома с 1 по 6 этаж
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0	0	0	
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>				Не требуется



Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>					Требуется косметический ремонт
Площадь поверхности труб	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Площадь решеток на лестничных маршах	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Перила лестничного марша	м.п.	0	0	0		Отсутствуют
Площадь решеток оконных ограждений	м <sup>2</sup>	0	0	0		
Площадь сетки шахт лифтов	м <sup>2</sup>	0	0	0		
Площадь почтовых ящиков	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Площадь торцов на лестничных маршах	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	1				Не требуется ремонт, имеется.
<b>Наружная отделка (фасады)</b>						
Площадь фасада, всего:	м2	2852				Не требуется ремонт
в т.ч.:						
лицевой фасад	м2	490				Не требуется ремонт
дворовый фасад	м2					Не требуется ремонт
торцовая часть	м2	520				Не требуется ремонт
Площадь штукатурки, всего:	м2					Не требуется ремонт
в т.ч.:						
лицевой фасад	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
дворовый фасад	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт
торцовая часть	м <sup>2</sup>					Не требуется ремонт

Площадь облицовки, всего	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
в т.ч.:							
лицевой фасад	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
дворовый фасад	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
торцовая часть	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
Фактурный и окрасочные слои	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
лицевой фасад	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
дворовый фасад	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
торцовая часть	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
Балконы	шт.						
в т.ч. остекленные	шт.						
Площадь балконов	м <sup>2</sup>						
Лоджии	шт.						Не требуется ремонт
Площадь лоджий	м <sup>2</sup>	6					Не требуется ремонт
Эркеры	шт.	2					Не требуется ремонт
Крыльца	шт.	3					
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м <sup>2</sup>	0	0	0	0		
Парапеты	м	0					
Карнизы	м						
Пояса	м	0	0	0	0		
Тяги	м						
Окрытия окон	м						
Ограждения	м						
Длина стыков стеновых панелей	м	0	0	0	0		
Количество номерных знаков	ед.	2					Не требуется ремонт
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.	1					Не требуется ремонт



**Система теплоснабжения**

Длина разводящей сети	м				Не требуется ремонт
Количество стояков	ед.				Не требуется ремонт
Длина стояков в подвалах	м				Не требуется ремонт
Длина стояков в квартирах	м				Не требуется ремонт
Длина разводки в квартирах	м				Не требуется ремонт
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	15			Не требуется ремонт
Количество радиаторов в квартирах	ед.				Не требуется ремонт
Запорно-регулирующая арматура	ед.				Не требуется ремонт
Теплоизоляция	м.п.				Не требуется ремонт
Калориферы стальные	ед.	0		0	
Конвекторы	ед.	0		0	Не требуется ремонт
Задвижки	ед.	0		0	
Вентили	ед.	2			Не требуется ремонт
Трехходовые краны	ед.	0		0	
Элеваторы	ед.				
Короба	ед.	1			Не требуется ремонт
Количество теплоцентров	ед.	1			Не требуется ремонт
Количество узлов учета тепловой энергии	шт.	0		0	

**Холодное водоснабжение (ХВС)**

Длина разводящей сети	м				Не требуется ремонт
Количество стояков	ед.				Не требуется ремонт
Длина стояков в подвалах	м				Не требуется ремонт
Длина стояков в квартирах	м				Требуется ремонт одного стояка
Длина разводки в квартирах	м				Не требуется ремонт
Вентили лагунные	ед.				Не требуется ремонт

Количество водомерных узлов	ед.	1				Не требуется ремонт
Количество вентилях в подвалах	ед.	0	0		0	
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.					Не требуется ремонт
Количество узлов учета воды	ед.	1				Не требуется ремонт
<b>Канализация</b>						
Длина канализационных труб в подвалах	м	165				Не требуется ремонт
Длина канализационных стояков в подвалах	м	25				Не требуется ремонт
Количество стояков	шт.	11				Не требуется ремонт
Длина стояков	м					Не требуется ремонт
Количество крышек ревизий	ед.	11				Не требуется ремонт
Длина канализационных выпусков	м	25				Не требуется ремонт
Количество выгребных ям	шт.	0	0		0	
<b>Горячее водоснабжение (ГВС)</b>						
Длина разводящей сети	м					Не требуется ремонт
Длина стояков в подвалах	м	20				Не требуется ремонт
Длина стояков в квартирах	м	120				Не требуется ремонт
Количество стояков	ед.	11				Не требуется ремонт
Длина разводки в квартирах	м					Не требуется ремонт
Количество полотенцесушителей	ед.	68				Требуется частичная замена
Количество задвижек	ед.					Не требуется ремонт
Количество вентилях в подвалах	ед.	0	0		0	
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.	0	0		0	
Прочие	шт.					



**Система электроснабжения**

Вводно-распределительное устройство	шт.	1			Не требуется ремонт
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	10			Не требуется ремонт
Количество силовых щитов	ед.	7			Не требуется ремонт
Количество распределительных щитов	ед.	0	0		
Длина сетей коммунального освещения	м	180			Не требуется ремонт
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м	145			Не требуется ремонт
Количество счетчиков, всего:	шт.	8			Не требуется ремонт
в т.ч. двухтарифных	шт.	8			Не требуется ремонт
Количество светильников, всего:	ед.	56			Не требуется ремонт
в т.ч. дневного света	ед.	2			Не требуется ремонт
в т.ч. с лампами накаливания	ед.	40			Не требуется ремонт
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.	15			Не требуется ремонт
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	0			
Количество выключателей	ед.	16			Не требуется ремонт
<b>Газовое оборудование</b>					
Длина разводящей сети	м.	45		10%	Не требуется ремонт
Количество узлов учета газа	ед.	1			Не требуется ремонт
Количество индивидуальных баллонных установок сжиженного углеводородного газа	ед.	0			
<b>Помещения специального назначения</b>					
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>				

Площадь подвалов	м <sup>2</sup>				
Количество металлических дверей в убежища	ед.				
<b>Лифтовое оборудование</b>					
Лифт рег. № 039407					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2005			Не требуется ремонт
Год реконструкции	год	нет			
Год модернизации	год	нет			
Лифт рег. № 039408					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2005			Не требуется ремонт
Год реконструкции	год	нет			
Год модернизации	год	нет			
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				



Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				
Лифт рег. №					
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год				
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				

Лифт рег. № В7NE4854									
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год								
Год реконструкции	год								
Год модернизации	год								
Лифт рег. № В7NE4868									
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год								
Год реконструкции	год								
Год модернизации	год								
Лифт рег. № В7NE4867									
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год								
Год реконструкции	год								
Год модернизации	год								
Лифт рег. № В7NE4866									
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год								
Год реконструкции	год								
Год модернизации	год								
<b>Мусоропроводы</b>									
Количество стволов	ед.								
Количество приемно-загрузочных клапанов	ед.	0							
Площадь мусороприемных камер	м <sup>2</sup>	0							
<b>Благоустройство</b>									
Асфальтобетонные покрытия, всего:	м <sup>2</sup>								Не требуется ремонт
в т.ч.:									
внутридворовые проезды	м <sup>2</sup>	0	0						
трогуары	м <sup>2</sup>	65							Не требуется ремонт
прочие	м <sup>2</sup>								
Покрытия замощенные	м <sup>2</sup>	65							Произведен ремонт перед парадным входом в подъезд и перед крыльцом офиса №1.



Количество лестничных указателей	ед.	2			Не требуется ремонт
Количество скамеек	ед.	4			Не требуется ремонт
Ограждения газонов	м <sup>2</sup>	6			Не требуется ремонт
Количество урн	ед.	0			

**Примечания:**


1. **Наименование** конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома, указанных в разд. 6. Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома, утвержденного приказом Жилищного комитета от 23.12.2012 № 31-п.
2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

**Заключение и рекомендации комиссии**

**Комиссия не отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.**

**Подписи:**


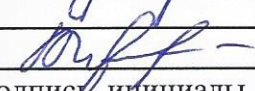
Председатель комиссии

  
Пушкарев В. В.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

  
Санникова Е. М.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии

  
Грабарь Ю. О.  
  
Кузнецова А. В.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Дата

15 марта 2021г



« Прошито и

проумеровано

9 (девять) листов»



Управляющий ТСМ

«Маркина 16а»

Вулицы - Жуковская ВВ