Договор N 15/16

г.Санкт-Петербург 15 декабря 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Маркина 16А» (ООО «Маркина 16А»), в лице председателя правления Китикова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Тритон» (ООО «Тритон»),** в лице генерального директора Бахренькова Е.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»,** с другой стороны, далее по тексту именуемые совместно **СТОРОНЫ,** а порознь именуемые **СТОРОНА,** заключили настоящий **ДОГОВОР** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по ежемесячному техническому обслуживанию основного, вспомогательного оборудования и средств автоматизации водогрейной газовой котельной, подводящего наружного газопровода с газорегуляторной шкафной установкой и повысительной насосной станции,установленных по адресу:г.Санкт-Петербург,ул.Маркина, д.16А.

1.2.Границы ответственности «Исполнителя»: все тепломеханическое, газовое и электрическое оборудование, установленное внутри помещения котельной, трубопроводы прямой-обратной воды, средства КИП и А, щит управления котельной, сигнализаторы загазованности по СО и СН4,коммерческий узел учета расхода газа, внутренний газопровод с запорной арматурой, установка ХВО, наружный подводящий газопровод среднего и низкого давления с газорегуляторной шкафной установкой ШГК-100-3К, », основное и вспомогательное оборудование насосной повысительной станции типа: COR-2 MHIE403 2G/VR-EB-R-WMS:насосы WILO-Economy MHIE – 2шт., электронный блок управления- WILO-VR Control – 1шт., комплект запорно-регулирующей арматуры, приборов КИПиА, расширительный бак.

1.3.Объем работ по техническому обслуживанию определяется планом-графиком ППР оборудования котельной, в соответствии с требованиями правил безопасной эксплуатации промышленных котельных, рекомендациями изготовителей оборудования и правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, включая выезды сотрудников Исполнителя и выполнение работ по устранению аварийных ситуаций по вызовам диспетчера Заказчика, в случаях внештатной или аварийной ситуации в котельной.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1.Стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования котельной определяется локальной сметой №1 от 15.12.2016г.: 22000-00 (двадцать две тысячи рублей 00 копеек) за один месяц. НДС– не облагается. (Приложение №1 к настоящему договору).

2.2.Оплата производится помесячно на основании акта сдачи-приемки работ, составленного сторонами и счета, выставляемого Исполнителем.

2.3.Оплата производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.4.Заказчик в течение 5-ти дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

2.5.После истечения сроков приемки работ при отсутствии письменных рекламаций со стороны Заказчика работа считается принятой.

Примечание: стоимость работ по Госповерке измерительных и контрольных приборов, оплату счетов инспектирующих организаций, покупку запасных частей и материалов, а так же работы по капитальному ремонту оборудования «Заказчик» оплачивает отдельно, за рамками настоящего договора.

3. Общие условия.

3.1.Техническое обслуживание оборудования производится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, «Правилами безопасности систем газопотребления и газрапределения», техническими паспортами, инструкциями по эксплуатации на установленное оборудование.

3.2.Передаваемое на техническое обслуживание оборудование должно соответствовать проектной и эксплуатационной документации, быть полностью укомплектованным и находиться в исправном рабочем состоянии.

3.3.В случае выявления технических неисправностей или недокомплекта оборудования оформляется дефектная ведомость, которая подписывается уполномоченными представителями сторон. Неисправное или недостающее оборудование ремонтируется, поставляется Исполнителем за счет Заказчика.

3.4.В случае выхода оборудования из строя в период эксплуатации не по вине Исполнителя, ответственными представителями Исполнителя и Заказчика составляется акт, в котором устанавливаются причины выхода оборудования из строя, срок поставки оборудования или запасных частей, требующих замены, срок выполнения ремонтно-восстановительных работ и калькуляция стоимости. Оплата производится на основании дополнительного соглашения или выставляемого Исполнителем счета.

3.5. В случае аварийной остановки работы обслуживаемого оборудования персонал Заказчика до прибытия представителя Исполнителя по срочному вызову должен принять необходимые меры для предотвращения аварийной ситуации.

3.6. Другие виды работ, не указанные в настоящем договоре, производятся Исполнителем на основании дополнительного соглашения между сторонами.

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

а) проводить техническое обслуживание оборудования, в объемах и в сроки, предусмотренные графиком технического обслуживания и ремонта оборудования .

б) соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и электроустановок, правила пожарной безопасности.

в) обеспечить прибытие представителя Исполнителя по срочному аварийному вызову в течение 4-х часов с момента принятия вызова от Заказчика.

4.2. Заказчик обязуется:

а) передать Исполнителю проектную и эксплуатационную документацию на оборудование котельной, технические паспорта на каждый отдельный вид оборудования;

б) соблюдать условия и правила эксплуатации оборудования, требования инструкций и паспортов на оборудование, обеспечить сохранность установленного оборудования, а также сохранность пломб на приборах узла учета и КИПиА;

в) своевременно производить оплату работ в установленные договором сроки;

г) обеспечить бесперебойное газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение объекта;

д) обеспечить доступ представителей Исполнителя на территорию объекта .

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны могут быть освобождены от ответственности в определенных случаях, которые произошли независимо от воли сторон (обстоятельства непреодолимой силы или форс-мажор).

5.3. Возможные претензии рассматриваются сторонами в течение 10 дней с момента их предъявления, неурегулированные разногласия разрешаются в арбитражном суде Санкт-Петербурга.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен. Все изменения и дополнения должны быть согласованы в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке при нарушении одной из сторон договорных обязательств;
- по соглашению сторон.

6.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, уведомив другую сторону не менее, чем за месяц до его расторжения.

6.4. Договорная цена может быть изменена в процессе действия Договора до уровня, согласованного с Заказчиком, в случаях:

- изменения индекса удорожания заработной платы, устанавливаемого Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве;

- изменения общегородских ставок и тарифов на данный вид работ;

- ввиду инфляции (на основании официальных данных) соразмерно ее росту до 15 числа первого месяца следующего года.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Исполнителя, один экземпляр Заказчика.

6.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Срок действия договора.

7.1. Срок действия договора: с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

8. Пролонгация договора.

8.1.Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о своем намерении не продлевать договор или заключить новый договор на существенно иных условиях, договор автоматически пролонгируется на следующий год и так далее.

9. Юридические адреса сторон.

9.1. «Заказчик» - **ТСЖ «МАРКИНА 16А»,**197198, г.СПб., ул.Маркина, д.16а
ИНН 7813326097, КПП 781301001
Р/с 40703810255200110575 в Северо-Западном Банке
ПАО «Сбербанк» г.Санкт-Петербург,
К/с 30101810500000000653, БИК 044030653,

9.2. «Исполнитель» – **ООО «Тритон»** – 195027, г.СПб., Якорная ул., д.4, оф.23.
ИНН 7806037792, КПП 780601001,
Р/с № 40702810455130119191 в Северо-Западном банке
ПАО «Сбербанк» г.Санкт-Петербург.
К/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 2740341,
ОКОНХ 14971, 61134. т/ф. № 328-85-14, 967-43-59.

Приложение к договору :
Приложение №1 - Локальная смета № 1 от 15.12.2016г.

От Исполнителя

Генеральный директор ООО «Тритон»

_____Бахреньков Е.Н.
« 15 » декабря 2016г.

От Заказчика

Председатель правления
ТСЖ «МАРКИНА 16А»
_____Китиков А.Н.
«___» декабря 2016г.

«Согласовано»
Управляющий ТСЖ «Маркина 16а»
/ Пушкарев В.В.