

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания членов товарищества собственников жилья

г. _Санкт-Петербург
ул. _Маркина 16а, литера А

«20_» февраля__ 2019г

20 часов:00 мин

Зарегистрировано _52_____ чел.

Присутствовало __37_____ чел.

Представлено _74,93___% голосов ¹.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маркина , д.16а., литера А

Общее собрание членов ТСЖ созвано по инициативе председателя правления Санниковой Е. М.

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ (заочное голосование).

Открывает и ведет собрание председатель правления Санникова Е. М.

Секретарь собрания – _Пушкарев В. В.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ за 2018г_ (предыдущий) год.

Перешли к обсуждению повестки дня.

1.1 Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ за 2018 (предыдущий) год.

Голосовали:

«за» 67, 43 % голосов;

«против» _7,5___ % голосов;

«воздержался» __0___ % голосов.

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

Принято единогласно.

1.2 РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2018 (предыдущий) год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

Перешли к обсуждению повестки дня.

2.1 . Утверждение сметы доходов и расходов за 2019 год.

Голосовали:

«за» 66, 81 % голосов;

«против» 8,12 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

2.2 РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов за 2019г.

3. Избрание ревизионной комиссии в составе: Дашковская А. С.
и Коротова А. Б.

Перешли к обсуждению повестки дня.

3.1 . Утверждение состава ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» 73,53 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,40 % голосов.

Принято большинством голосов.

3.2 РЕШИЛИ: Избрана ревизионная комиссия.

4. Замена кафеля в холле дома, установка бордюров из плитки.

Перешли к обсуждению повестки дня.

4.1. Утверждение вопроса по замене кафеля.

Голосовали:

«за» 60,78 % голосов;

«против» 9,53 % голосов;

«воздержался» 4,61 % голосов.

Решение не принято.

4.2 РЕШИЛИ: Кафель в холле не менять полностью, а только выборочно поврежденные плитки у лифтов на первом этаже. Бордюры не устанавливать.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ¹:

1. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ за 2018_ (предыдущий) год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов за 2019 год.
3. Утверждение состава ревизионной комиссии в составе Дашковская А. С. и Коротова А. Б.
4. Кафель в холле не менять полностью, а только выборочно поврежденные плитки у лифтов на первом этаже. Бордюры не устанавливать.

Подписи:

Председатель собрания



_____ / Санникова Е. М.

Секретарь собрания

_____ / Пушкарев В. В.

¹ Используются при оформлении выписки из протокола общего собрания. Уведомление собственников помещений о принятых решениях осуществляется тоже только в объеме итоговых решений по повестке дня без рассылки всего протокола общего собрания.